

**ALGEMENE INKOOP- EN ONDERAANNEMINGSVOORWAARDEN DE KOK BOUWGROEP B.V.**

**I. Algemeen gedeelte.**

**Artikel 1: Algemeen.**

- Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle schriftelijke en mondelinge aanvragen en opdrachten van De Kok Bouwgroep B.V. hierna te noemen "De Kok Bouwgroep", betreffende de levering van goederen en/of de uitvoering van werken door een derde, hierna te noemen "de opdrachtnemer".
- Onder "principaal" wordt hierna verstaan de opdrachtgever van De Kok Bouwgroep.
- Elke overeenkomst wordt aangegaan onder het voorbehoud van doorgang van het werk en goedkeuring van de opdrachtnemer door de principaal en/of bouwdirectie, alsmede onder het voorbehoud dat de in de opdracht genoemde materialen en/of werkzaamheden daadwerkelijk in dat werk worden toegepast c.q. uitgevoerd. Indien een werk niet of slechts gedeeltelijk doorgang vindt c.q. de materialen of werkzaamheden niet of slechts gedeeltelijk worden toegepast/uitgevoerd, kan de aanvraag of opdracht door De Kok Bouwgroep worden geannuleerd danwel herzien zonder dat de opdrachtnemer daaraan enig recht op schadevergoeding en/of winstderving kan ontfemen. De Kok Bouwgroep heeft evenzo het recht de levering c.q. uitvoering van de opdracht voor bepaalde of onbepaalde termijn op te schorten, zonder dat de opdrachtnemer daaraan enig recht op schadevergoeding en/of winstderving en/of rente kan ontfemen.
- Indien de overeenkomst is gesloten tussen De Kok Bouwgroep en twee of meer opdrachtnemers, zijn deze laatste steeds hoofdelijk jegens De Kok Bouwgroep gebonden.

**Artikel 2: Inhoud overeenkomst.**

- Op alle opdrachten en aanvragen van De Kok Bouwgroep zijn van toepassing, als waren zij daarin letterlijk opgenomen:
  - de onderhavige algemene voorwaarden van De Kok Bouwgroep;
  - alle op de overeenkomst betrekking hebbende technische en administratieve bepalingen van het bestek/technische omschrijving met alle eventuele aanvullingen en/of wijzigingen (processen-verbaal; staten van inlichtingen/aanwijzingen etc.) en alle tekeningen;
  - al het overige waartoe De Kok Bouwgroep tegenover de bouwdirectie en/of principaal gebonden is, voorzover direct of indirect verband houdende met de opdracht/aanvraag;
  - de U.A.V. 1989;
  - de bepalingen van het (Nieuw) Burgerlijk Wetboek.
- Indien in of bij de aanvraag of opdracht de in lid 1 onder a t/m c genoemde stukken niet, niet allen of niet volledig, zijn toegezonden, rust op de opdrachtnemer de verplichting deze bij De Kok Bouwgroep op te vragen en rust op De Kok Bouwgroep de verplichting onverwijld aan het verzoek om toezending te voldoen. In geen geval zal de opdrachtnemer zich op onbekendheid met enige, krachtens het voorgaande, voor hem toepasselijke bepaling of stuk kunnen beroepen.
- Bij onderlinge tegenstrijdigheid tussen de schriftelijke opdracht en/of aanvraag van De Kok Bouwgroep en/of de in lid 1 onder a tot en met e genoemde bepalingen prevaleren de voor de opdrachtnemer meest verplichtende bepalingen boven de minder verplichtende bepalingen. Bij gebreke van dit onderscheid geldt de rangorde uit lid 1.
- De opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schadelijke gevolgen indien zich in de hem verstrekte of op grond van lid 2 voor hem opvraagbare gegevens onjuistheden en/of onduidelijkheden bevinden, danwel deze, bij behoorlijke bestudering ontdekt hadden kunnen worden en de opdrachtnemer heeft nagelaten De Kok Bouwgroep hieromtrent vooraf schriftelijk in te lichten.

**Artikel 3: Afwijkende bedingen.**

Bepalingen of algemene voorwaarden van de opdrachtnemer binden De Kok Bouwgroep slechts indien en voorzover deze schriftelijk door haar zijn aanvaard.

**Artikel 4: Aanbiedingen en bevestigingen.**

- De opdrachtnemer doet in elk geval zijn prijsopgave gestand tot vier weken na gunning van het werk.
- Een opdracht wordt eerst dan geacht te zijn verleend indien zij door De Kok Bouwgroep schriftelijk is bevestigd. De opdrachtnemer wordt geacht met de inhoud van deze bevestiging accoord te zijn gegaan wanneer deze door hem 10 dagen zonder protest is behouden. De datum van de schriftelijke bevestiging

geldt als datum voor het tot stand komen van de overeenkomst.

- Een eventuele mondelinge opdracht wordt steeds geacht te zijn gegeven onder uitdrukkelijk voorbehoud van een schriftelijke bevestiging van De Kok Bouwgroep. Aan een mondelinge opdracht zonder schriftelijke bevestiging kan door de opdrachtnemer geen rechten worden ontleend.
- Aanvang van de werkzaamheden door de opdrachtnemer betekent diens aanvaarding van de opdracht overeenkomstig de schriftelijke bevestiging van De Kok Bouwgroep.
- Zonder dat nalaten daarvan aan het vorenstaande afbreuk doet is de opdrachtnemer verplicht de kopie van de opdrachtbevestiging binnen 10 dagen na ontvangst rechtsgeldig getekend aan De Kok Bouwgroep te retourneren. Indien de opdrachtnemer niet, of niet tijdig, hieraan voldoet is De Kok Bouwgroep gerechtigd elke betalingsverplichting op te schorten totdat de getekende kopie in haar bezit is.

**Artikel 5: Eigendom van bescheiden, modellen, ontwerpen etc.**

- De tot de overeenkomst behorende bijlagen als bedoeld in artikel 2 lid 1 sub b en c van deze voorwaarden, alsmede de ontwerpen, modellen, constructies, schema's, berekeningen en andere bescheiden, die De Kok Bouwgroep de opdrachtnemer heeft verstrekt of die de opdrachtnemer voor de opdracht heeft gemaakt of laten maken, blijven of worden eigendom van De Kok Bouwgroep, waarbij De Kok Bouwgroep geldt als hun maker of ontwerper.
- De opdrachtnemer zal de in lid 1 van dit artikel bedoelde bescheiden uiterlijk bij de levering van de goederen/oplevering van het werk aan De Kok Bouwgroep ter beschikking stellen, bij gebreke waarvan De Kok Bouwgroep de betaling kan aanhouden, totdat deze door haar zijn ontvangen.

**Artikel 6: Geheimhoudingsplicht; correspondentie.**

- De opdrachtnemer verplicht zich tot geheimhouding tegenover derden betreffende alle bescheiden zoals genoemd in artikel 5 lid 1 en andere bedrijfsinformatie en know-how, in de meest ruime zin des woords, zowel met betrekking tot De Kok Bouwgroep als tot de principaal die bij of in het kader van de opdracht te zijner kennis zijn gebracht of gekomen.
- Van alle correspondentie met derden zoals de bouwdirectie, adviseurs e.d. moeten terstond afschriften aan De Kok Bouwgroep worden toegezonden.

**Artikel 7: Non-concurrentie.**

- De opdrachtnemer zal zich geheel onthouden van het rechtstreeks of door tussenkomst van derden, doen van prijsopgaven en/of aanbiedingen aan de principaal en/of de bouwdirectie, waaronder begrepen die voor uitbreidingen en/of wijzigingen betreffende het werk waarvoor door De Kok Bouwgroep met de principaal en/of de bouwdirectie onderhandelingen worden gevoerd of een overeenkomst wordt of is aangegaan.
- De opdrachtnemer zal zich geheel onthouden van het werven van personeelsleden van De Kok Bouwgroep.

**Artikel 8: Uitbesteding; betaling aan derden.**

- Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van De Kok Bouwgroep zal de opdrachtnemer de opdracht, of enig deel daarvan, danwel (enig deel van) de uitvoering daarvan niet aan een derde overdragen of uitbesteden.
- Indien de opdrachtnemer het werk na verkenning toestemming opdraagt aan een derde, dient hij daarvan onverwijld een schriftelijk contract op te stellen, waarvan de onderhavige algemene voorwaarden deel uit dienen te maken, in dier voege dat de opdrachtgevend opdrachtnemer daaraan de rechtspositie inneemt van De Kok Bouwgroep en de opdrachtnemende leverancier/onderaannemer die van de opdrachtnemer.
- Overdracht/uitbesteding laat onverlet de verplichtingen die de opdrachtnemer uit hoofde van de overeenkomst jegens De Kok Bouwgroep heeft.
- De opdrachtnemer staat er jegens De Kok Bouwgroep voor in dat door hem alle derden die terzake van het werk een vordering op de opdrachtnemer hebben als eerste uit de door De Kok Bouwgroep te verrichten betalingen worden voldaan. Desgewenst is De Kok Bouwgroep gerechtigd zich daarvan te overtuigen alvorens verdere betalingen aan de opdrachtnemer te verrichten. Bij niet nakoming van deze op de opdrachtnemer rustende verplichting is De Kok Bouwgroep voorts gerechtigd de terecht vorderingen van bedoelde derden rechtstreeks namens de opdrachtnemer te voldoen en deze betalingen met de opdrachtnemer te verrekenen. De Kok Bouwgroep is verplicht de opdrachtnemer hiervan schriftelijk in kennis te stellen.

**Artikel 9: Zekerheid, compensatie.**

- De Kok Bouwgroep is te allen tijde gerechtigd van de opdrachtnemer een zekerheidstelling te vragen voor de nakoming door de opdrachtnemer van zijn verplichtingen uit de overeenkomst. Indien de opdrachtnemer geen of onvoldoende zekerheid stelt, is De Kok Bouwgroep gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, zonder rechterlijke tussenkomst, als ontbonden te beschouwen en de nog uit te voeren werkzaamheden aan derden op te dragen. De opdrachtnemer is in dat geval aansprakelijk voor alle schade, daaronder mede begrepen eventuele meerkosten door de uitvoering door derden van het restant van het werk, die De Kok Bouwgroep door de ontbinding lijdt.
- De Kok Bouwgroep is gerechtigd tot compensatie van de in verband met de overeenkomst aan de opdrachtnemer verschuldigde bedragen, met die welke zij zelf van de opdrachtnemer te vorderen heeft, ook uit hoofde van enig ander werk/contract.

#### **Artikel 10: Verzekering; schade aan materiaal/materieel e.d.**

- De opdrachtnemer dient de financiële gevolgen van zijn aansprakelijkheden te verzekeren, zonder dat daarin een verwijzing, exceptie of afwenteling in voorkomt met betrekking tot andere al dan niet eerder door hem gesloten verzekeringen c.q. aansprakelijkheidsverzekeringen van andere partijen.  
Tot de te verzekeren aansprakelijkheden behoren de aansprakelijkheid met betrekking tot de materialen, materieel, gereedschap etc., die de opdrachtnemer voor het werk toepast en/of door De Kok Bouwgroep aan hem daartoe ter beschikking zijn gesteld, voorts de aansprakelijkheden welke zijn opgesomd in artikel 15, als ook produkten- en dienstenaansprakelijkheden na (op)levering en steeds met inbegrip van brand en/of explosie-aansprakelijkheid.  
Indien de opdrachtnemer in de hoedanigheid van leverancier optreedt dient zijn aansprakelijkheidsverzekering in elk geval ook onverkort zijn aansprakelijkheid jegens de uiteindelijke afnemers, ongeacht het aantal doorleveringen, van zijn produkt ook na (op)levering te omvatten.  
Bij levering respectievelijk inzet van motorrijtuigen en ander rollend materieel dient de opdrachtnemer te verzekeren de schade jegens De Kok Bouwgroep en/of derden wegens aansprakelijkheden:
  - waarvoor een verzekeringsplicht bestaat op grond van de Wet Aansprakelijkheidsverzekeringen Motorrijtuigen (WAM) en/of de Wet Autovervoer Personen;
  - waarvoor door de Federatie van Nederlandse Kraanverhuurbedrijven standaard verzekeringscondities zijn opgesteld enwel tenminste conform die verzekeringscondities.Bovengenoemde verzekeringen dienen te worden afgesloten voor voldoende bedragen, zulks afhankelijk van het verzekerde risico. De opdrachtnemer is verplicht desgevraagd de betreffende polissen aan De Kok Bouwgroep ter beschikking te stellen. Indien de opdrachtnemer deze verzekeringsverplichting niet mocht nakomen is De Kok Bouwgroep gerechtigd de bedoelde aansprakelijkheden voor rekening van de opdrachtnemer te verzekeren.
- De Kok Bouwgroep is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal en/of vandalisme voor wat betreft materialen, materieel, gereedschap e.d., alles in de meest uitgebreide zin des woords, van de opdrachtnemer. De gevolgen daarvan zijn voor rekening van de opdrachtnemer die eventuele verzekeringen daartegen zelf en voor zijn rekening dient te sluiten. Zulks geldt ook voor materialen, materieel en gereedschap dat door de opdrachtnemer wordt opgeslagen in door De Kok Bouwgroep ter beschikking gestelde ruimten.

#### **Artikel 11: Bijkomende verplichtingen; levering van certificaten e.d.**

- Alle leveringen en werkzaamheden welke niet woordelijk in de schriftelijke opdracht zijn genoemd doch welke noodzakelijk zijn voor een goed functioneren van het geleverde c.q. voor een goede oplevering van het werk, worden geacht in de opdracht te zijn begrepen, zulks met inbegrip van de te vervaardigen en in voldoende mate ter beschikking te stellen ontwerpen, berekeningen en tekeningen.  
Voorts dient de opdrachtnemer voor zijn rekening zorg te dragen voor alle benodigde (aansluitings-)vergunningen en keuringen.
- De opdrachtnemer verklaart bekend te zijn met alle voorwaarden, voorschriften en bepalingen waaronder begrepen wetten en verordeningen van de overheid welke De Kok Bouwgroep krachtens de door haar met haar principaal gesloten overeenkomst bij de uitvoering van het werk behoort na te leven en in acht te nemen. De opdrachtnemer verplicht zich al deze voorwaarden, voorschriften en bepalingen, wetten en verordeningen na te leven en in acht te nemen.
- De opdrachtnemer dient, voorzover na toepassing, alle certificaten, attesten, garantiebewijzen, instructieboeken, revisie-tekeningen en/of onderhoudsstukken en alle gegevens benodigd voor het maken van het zgn. stamkaartenboek, zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 2 weken na levering van de goederen/oplevering van het werk in het bezit van De Kok Bouwgroep te stellen bij gebreke waarvan De Kok Bouwgroep gerechtigd is de betaling op te schorten tot aan deze verplichting is voldaan.

#### **Artikel 12: Octrooien, licenties etc.**

De opdrachtnemer vrijwaart De Kok Bouwgroep voor aanspraken wegens inbreuken op auteurs-, modellen- en/of octrooirechten van derden terzake van door hem geleverde goederen/verrichte werkzaamheden en zal De Kok Bouwgroep elke schade vergoeden die zij mocht lijden als gevolg van acties van gerechtigden met betrekking tot het auteurs-, modellen- en/of octrooirecht, danwel andere rechten uit industriële of intellectuele eigendom.

#### **Artikel 13: Garantie.**

- De opdrachtnemer garandeert, dat de geleverde goederen/het uitgevoerde werk -daaronder begrepen de daarvoor gebruikte goederen- zijn:
  - van goede kwaliteit, zonder gebrek in ontwerp, constructie, uitvoering (montage) en materialen, geschikt voor het doel waarvoor zij zijn bestemd;
  - in overeenstemming met hetgeen in de overeenkomst is bepaald en met de tot de overeenkomst behorende bescheiden, waaronder die bedoeld in art. 2 lid 1 sub b en c van deze voorwaarden en conform alle van toepassing zijnde normbladen en standaard bepalingen en alle voorschriften waaronder de voorschriften van plaatselijke, regionale en landelijke overheidsinstanties en nutsbedrijven.
- Voorzover de geleverde goederen bouwstoffen betreffen garandeert opdrachtnemer dat deze bouwstoffen voldoen aan de ingevolge het Bouwstoffenbesluit voor die bouwstoffen geldende eisen. Opdrachtnemer dient uiterlijk op het overeengekomen tijdstip van levering voor het bevoegd gezag aanvaardbaar bewijs te leveren dat de bouwstoffen aan de in dit lid genoemde eisen voldoen.
- Daarnaast zal voor het geleverde/opgeleverde (deel van het) werk de garantie gelden welke De Kok Bouwgroep volgens bestek tegenover haar principaal dient te verstrekken, doch indien de gebruikelijke garantie van de

opdrachtnemer/fabrieksgarantie uitgebreider is dan de hiervoor bedoelde, zal minimaal de meest uitgebreide garantie gelden.

- De door de opdrachtnemer volgens bestek te verstrekken garanties eindigen in geen geval eerder dan het moment waarop de door De Kok Bouwgroep tegenover haar principaal volgens bestek verstrekte garanties eindigen.
- Ten aanzien van vorenstaande garantieverplichtingen is elk beroep op overmacht uitgesloten.
- De Kok Bouwgroep is gerechtigd haar betalingsverplichting jegens de opdrachtnemer op te schorten totdat deze aan zijn garantieverplichtingen heeft voldaan. Betalingen van de goederen/(onderdelen van) het werk ontslaan de opdrachtnemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid.
- Opdrachtnemer is verplicht alle door hem op basis van het bestek te verstrekken garanties uiterlijk binnen 10 dagen na ontvangst van de opdrachtbevestiging rechtsgeldig ondertekend aan De Kok Bouwgroep aan te leveren, bij gebreke waarvan De Kok Bouwgroep gerechtigd is haar betalingsverplichtingen jegens opdrachtnemer op te schorten totdat aan deze verplichting is voldaan.
- De opdrachtnemer zal alle gebreken die de goederen/het werk bij levering/oplevering vertonen, onverwijld voor zijn rekening en in overleg met De Kok Bouwgroep herstellen of vervangen. Alle aan het herstel of de vervanging van het gebrek en de weer in gebruik stelling van het goed/werk verbonden kosten, zijn voor rekening van de opdrachtnemer.
- Indien de opdrachtnemer naar het oordeel van De Kok Bouwgroep het gebrek te laat en/of niet behoorlijk wegneemt, of opheffing van het gebrek geen uitstel kan lijden, staat het De Kok Bouwgroep vrij, na schriftelijke kennisgeving, het terzake nodige op kosten van de opdrachtnemer uit te voeren of te laten uitvoeren.
- Terzake van de garanties die door de door de opdrachtnemer ingeschakelde derden met betrekking tot het werk zijn verstrekt verbindt de opdrachtnemer zich op eerste verzoek van De Kok Bouwgroep zorg te dragen voor de nakoming van de uit genoemde garanties voortvloeiende rechten en aanspraken.

#### **Artikel 14: Inspectie en keuring.**

- De Kok Bouwgroep en/of de principaal en/of de bouwdirectie hebben te allen tijde het recht de bestelde of geleverde goederen, waar deze zich ook mochten bevinden, c.q. het (in uitvoering zijnde) werk -daaronder begrepen de daarvoor gebruikte goederen- te (doen) inspecteren of te (doen) keuren. Alsdan zal de opdrachtnemer zorgen voor zodanige faciliteiten dat keuring overeenkomstig de eisen van De Kok Bouwgroep/de principaal/de bouwdirectie kan plaatsvinden. Het kosteloos verstrekken van monsters e.d. is daaronder begrepen. De opdrachtnemer dient De Kok Bouwgroep eigener beweging te berichten wanneer bedoelde goederen voor keuring gereed zijn.
- De kosten van deze keuring komen ten laste van de opdrachtnemer in geval deze goederen/het werk door De Kok Bouwgroep en/of de principaal en/of de bouwdirectie worden afgekeurd. Inspectie of goedkeuring ontslaat de opdrachtnemer niet van enige garantieverplichting of aansprakelijkheid.

#### **Artikel 15: Aansprakelijkheid en schadevergoeding.**

- Voorzover het door de opdrachtnemer niet of niet volledig naleven van zijn contractuele danwel wettelijke verplichtingen tot gevolg heeft dat De Kok Bouwgroep jegens derden (daaronder begrepen de principaal) aansprakelijk wordt gesteld, verplicht de opdrachtnemer zich De Kok Bouwgroep voor alle gevolgen van deze aansprakelijkheid te vrijwaren.
- De opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade inclusief bedrijfsschaden en -kosten, die De Kok Bouwgroep, personen en/of ondernemingen werkzaam bij of voor De Kok Bouwgroep, en derden (waaronder begrepen de principaal) ten gevolge van wanprestatie danwel onrechtmatige daad van de opdrachtnemer of van de door hem ingeschakelde derden mochten lijden. Onder schade voor De Kok Bouwgroep waarvoor de opdrachtnemer aansprakelijk is worden mede begrepen geacht de door de principaal bij De Kok Bouwgroep in te houden kortingen c.q. de door De Kok Bouwgroep aan de principaal verschuldigde boeten, schadevergoedingen e.d.  
Voorts komen voor rekening van de opdrachtnemer alle gerechtelijke of buitengerechtelijke kosten, daaronder begrepen de kosten van rechtskundige bijstand, welke De Kok Bouwgroep moet maken ten gevolge van de wanprestatie danwel onrechtmatige daad van de opdrachtnemer.  
Op de vordering van De Kok Bouwgroep uit hoofde van dit artikel is artikel 9 lid 2 van toepassing.
- Een gelijke aansprakelijkheid bestaat voor schaden veroorzaakt/toegebracht door zaken die de opdrachtnemer voor de uitvoering van de overeenkomst gebruikt (zoals bijvoorbeeld materieel, werktuigen, gereedschappen, alsmede gebruikte materialen) aan bovengenoemde kring van personen, ondernemingen en derden.

#### **Artikel 16: Gehele of gedeeltelijke ontbinding.**

- In de navolgende gevallen heeft De Kok Bouwgroep, na deugdelijke ingebrekestelling doch zonder dat rechterlijke tussenkomst vereist is, het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk als ontbonden te beschouwen, ongeacht haar verdere recht tot vordering van schadevergoeding:
  - indien de opdrachtnemer
    - met de uitvoering van de opdracht niet stipt en/of tijdig een aanvang maakt;
    - voor de uitvoering onvoldoende personeel of materieel inzet;
    - met de uitvoering onvoldoende voortgang maakt;
    - aan de uitvoering onvoldoende zorg besteedt;
    - de opdrachten of aanwijzingen van of vanwege De Kok Bouwgroep niet of niet behoorlijk nakomt;
    - het werk zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van De Kok Bouwgroep geheel of gedeeltelijk aan derden overdraagt;

- één of meer van zijn overige contractuele verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, al dan niet met als gevolg dat vertraging in het werk of een gedeelte daarvan ontstaat/te duchten is; al het voorgaande ter uitsluitende beoordeling van De Kok Bouwgroep en/of de bouwdirectie;
  - b. indien de opdrachtnemer zijn faillissement of (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt, danwel failliet wordt verklaard, onder bewind, beheer of curatele wordt gesteld;
  - c. indien de opdrachtnemer (onderdelen van) zijn onderneming geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert, of stillet;
  - d. indien op de goederen of een gedeelte van de goederen van de opdrachtnemer, conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd.
2. Indien De Kok Bouwgroep gebruik maakt van het in het voorgaande lid bedoelde recht, wordt de opdrachtnemer schriftelijk in kennis gesteld van de gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst.
3. Bij gedeeltelijke ontbinding heeft De Kok Bouwgroep, onverminderd haar recht op vergoeding van schade en kosten het recht te harer keuze:
- a. de reeds geleverde goederen/het reeds uitgevoerde werk voor rekening van de opdrachtnemer naar hem terug te sturen/af te breken en de voor deze goederen/dit werk reeds gedane betalingen terug te vorderen;
  - b. de overeenkomst zelf of door derden te laten voltooien, eventueel met gebruikmaking van het reeds door de opdrachtnemer geleverde/uitgevoerde werk en de door de opdrachtnemer geleverde c.q. op het werk aangevoerde materialen, materieel e.d. al dan niet tegen een achteraf overeen te komen redelijke vergoeding. De Kok Bouwgroep is gerechtigd zonodig een beroep te doen op artikel 40 lid 8.
4. De vorderingen die De Kok Bouwgroep ten gevolge van de ontbinding van de overeenkomst mocht hebben of verkrijgen, inclusief haar eventuele vordering tot vergoeding van schade en kosten zijn terstond en geheel opeisbaar en artikel 9 lid 2 is daarop mitsdien van toepassing.

#### **Artikel 17: Geschillenregeling: toepasselijk recht**

1. Indien door een of andere oorzaak geschillen mochten ontstaan, is de opdrachtnemer niet gerechtigd de lopende overeenkomsten op te schorten of te wijzigen.
2. Alle geschillen welke tussen partijen mochten rijzen in verband of naar aanleiding van een tussen hen gesloten overeenkomst, daaronder begrepen die geschillen welke slechts door één van de partijen als zodanig worden beschouwd, zullen met uitsluiting van de gewone rechter worden beslist door de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland overeenkomstig haar statuten, zoals deze drie maanden voor de dag van prijsopgave van het door De Kok Bouwgroep aangenomen werk luiden.
3. In afwijking van het in het vorige lid bepaalde, heeft De Kok Bouwgroep het recht om te bepalen dat het geschil aan de bevoegde burgerlijke rechter in het arrondissement waar De Kok Bouwgroep is gevestigd dient te worden voorgelegd, ook indien besteksbestellingen dit niet zouden meebrengen of een andere manier van geschilbeslechting zouden voorschrijven. Indien De Kok Bouwgroep van dit recht gebruik maakt, zal zij de opdrachtnemer hiervan tijdig schriftelijk in kennis stellen.
4. Op de verhouding tussen De Kok Bouwgroep en de opdrachtnemer is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.

#### **II. Bijzonder gedeelte.**

##### **A. De inkoop van goederen.**

#### **Artikel 18: Algemeen.**

In geval van inkoop van goederen gelden niet alleen de artikelen van dit hoofdstuk A doch tevens de artikelen uit het Algemeen Gedeelte en voorts de artikelen uit het navolgende hoofdstuk B, voorzover deze daarvoor in aanmerking komen. Zo zijn de artikelen 33 tot en met 37 van toepassing indien op de overeenkomst de Wet Ketenaansprakelijkheid van toepassing is.

#### **Artikel 19: De wijze van levering.**

1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen geschiedt de levering franco werk; de goederen reizen derhalve voor rekening en risico van de opdrachtnemer.
2. De goederen moeten overeenkomstig de aanwijzingen van De Kok Bouwgroep worden gelost en opgeslagen. Breuk en/of beschadiging, ontstaan bij het laden, transport en/of bij het lossen en tassen, zijn voor rekening van de opdrachtnemer, ook wanneer de breuk en/of beschadiging later wordt geconstateerd, tenzij de opdrachtnemer aantoonde dat de schade is ontstaan door schuld van (werknemers van) De Kok Bouwgroep.
3. Lossen en tassen buiten normale werktijden van De Kok Bouwgroep kan alleen plaatsvinden na haar voorafgaande goedkeuring.
4. De goederen moeten behoorlijk zijn verpakt. De opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade veroorzaakt door onvoldoende verpakking en/of beschadiging of vernieling van deze verpakking.

#### **Artikel 20: Plaats van de levering.**

1. De opdrachtnemer zal de goederen leveren op de plaats vermeld in de overeenkomst en op aanwijzing van de uitvoerder van De Kok Bouwgroep. Is zodanige plaats niet afgesproken, dan zal de levering geschieden in depot op de bouwplaats.
2. Indien De Kok Bouwgroep voor de levering verlangt dat de goederen op een andere dan de overeengekomen plaats worden geleverd, zal de opdrachtnemer gebonden zijn hieraan te voldoen.

3. Opdrachtnemer is te allen tijde verplicht om, in geval van aflevering van goederen op de bouwplaats, vooraf contact op te nemen met de uitvoerder van De Kok Bouwgroep, teneinde de exacte plaats van aflevering op de bouwplaats te vernemen.

#### **Artikel 21: Tijdstip van levering.**

1. De leveringen dienen op het in de opdracht vastgestelde tijdstip te geschieden/plaats te vinden overeenkomstig het door De Kok Bouwgroep vastgestelde schema.  
  
Indien De Kok Bouwgroep om welke reden ook niet in staat is de goederen op het overeengekomen tijdstip/conform het vastgestelde schema in ontvangst te nemen, zal de opdrachtnemer de goederen bewaren, beveiligen en alle redelijke maatregelen treffen om achteruitgang in kwaliteit te voorkomen, totdat zij geleverd zijn. Onder omstandigheden kan De Kok Bouwgroep in dat geval gehouden zijn een redelijke vergoeding van de hiermee gemoede extra kosten te betalen.
2. De in de overeenkomst vermelde levertijd, of het vastgestelde leverschema bindt de opdrachtnemer, met dien verstande dat De Kok Bouwgroep het recht heeft zonder dat de opdrachtnemer aanspraak heeft op prijswijziging of enige andere vergoeding, het moment van levering nader vast te stellen door afroep en daarmee in te passen in de voortgang van het werk.
3. De Kok Bouwgroep is steeds bevoegd de opvolgende door de opdrachtnemer te verrichten prestatie nader te bepalen en daarmee in te passen in de voortgang van het werk, ook indien de overeenkomst een bepaalde volgorde mocht inhouden. Wat het werk in dit verband verlangd wordt alleen door De Kok Bouwgroep bepaald.
4. Indien de opdrachtnemer zijn contractuele prestatie niet op/via het in de vorige leden bedoelde moment/tijdschema zal kunnen voltooien, is hij verplicht De Kok Bouwgroep hiervan onmiddellijk in kennis te stellen en zijn de artikelen 15 en 16 van toepassing.

#### **Artikel 22: Hoeveelheden.**

De in de overeenkomst vermelde hoeveelheden zijn zo nauwkeurig mogelijk opgegeven; er dient echter, zonder prijsaanpassing per eenheid, zoveel meer of minder te worden geleverd als het werk vereist.

#### **Artikel 23: Eigendomsovergang.**

1. De eigendom van de goederen gaat op De Kok Bouwgroep danwel de principaal over direct nadat de goederen conform de overeenkomst zijn afgeleverd en goedgekeurd.
2. In geval is overeengekomen dat de eigendom van de goederen reeds voor de levering en goedkeuring overgaat, is de opdrachtnemer gehouden deze goederen genoeglijk te verzekeren en als een goed huisvader te beheren.
3. In geval goederen teruggezonden en/of niet geaccepteerd worden, worden eigendom en risico geacht nooit op De Kok Bouwgroep danwel de principaal te zijn overgegaan.
4. De opdrachtnemer is verplicht bij levering van door hem van derden betrokken goederen, bij de levering een verklaring van deze derde over te leggen, inhoudende dat de opdrachtnemer de bevoegdheid heeft bij aflevering het eigendom van de goederen aan De Kok Bouwgroep danwel de principaal over te dragen. Zo lang zo'n verklaring niet is afgegeven is de koopprijs der geleverde goederen niet opeisbaar.

#### **Artikel 24: Acceptatie en weigering.**

1. De levering wordt geacht eerst correct te hebben plaatsgevonden na goedkeuring van De Kok Bouwgroep en de bouwdirectie/principaal, zodat alle andere termijnen waarbinnen moet worden gereclameerd indien en voorzover deze door de opdrachtnemer mochten worden toegepast, tegenover De Kok Bouwgroep niet gelden.
2. Goedkeuring en aanvaarding gelden uitsluitend voor de hoeveelheid en de uiterlijke staat van de geleverde goederen; indien de goederen gepakt en gebundeld worden afgeleverd, hebben goedkeuring en aanvaarding slechts betrekking op de hoeveelheid en de uiterlijke staat van de colli.
3. In geval van afkeuring zal De Kok Bouwgroep de opdrachtnemer hiervan onmiddellijk in kennis stellen. De opdrachtnemer zal afgekeurde goederen op het eerste verzoek afvoeren. Bij gebreke van verwijdering van de afgekeurde goederen is De Kok Bouwgroep gerechtigd deze op kosten van en voor risico van de opdrachtnemer te retourneren.
4. Onverminderd het recht van ontbinding en eventuele schadevergoeding heeft De Kok Bouwgroep na afkeuring het recht binnen een door haar te stellen termijn levering te verlangen van nieuwe goederen die wel aan de eisen voldoen.
5. Betalingen voor afgekeurde leveranties worden door De Kok Bouwgroep opgeschort.

#### **Artikel 25: Prijs.**

1. In de prijs zijn begrepen alle leveringen en werkzaamheden zoals bedoeld in artikel 11 lid 1.
2. Alle prijzen gelden voor levering van de goederen franco op de in artikel 20 bedoelde plaats en zijn inclusief alle kosten van emballage, inlading, transport en lossing van de goederen en kosten van verzekering, echter exclusief B.T.W. Deze kosten worden door De Kok Bouwgroep ook niet voorgeschoten.

#### **Artikel 26: Retourzendingen.**

Wanneer standaard handelsgoederen door wijzigingen in het bestek of door andere buiten de schuld van De Kok Bouwgroep liggende oorzaken overcompleet raken, moet deze door de opdrachtnemer tegen de gefactureerde prijs worden teruggenomen.

#### **Artikel 27: Facturering.**

1. De door de opdrachtnemer aan De Kok Bouwgroep te verzenden facturen dienen te voldoen aan de eisen, gesteld in of krachtens de Wet op de Omzetbelasting. In geval de Wet Ketenaansprakelijkheid van toepassing is zijn de artikelen 33 t/m 37 van deze voorwaarden van toepassing.
2. Voor ieder werk dient een afzonderlijke factuur te worden ingediend met vermelding van het door De Kok Bouwgroep aangegeven project- en contractnummer alsmede de datum van de opdracht.
3. De facturen dienen vergezeld te gaan van door de gemachtigde van De Kok Bouwgroep voor accord getekende ontvangstbonnen, zonder dat deze bonnen als een bevestiging van de opdracht en/of goedkeuring van de goederen kunnen worden beschouwd.
4. Facturen die niet aan de in de voorgaande leden van dit artikel gestelde eisen voldoen, worden niet in behandeling genomen en niet betaald.

#### **Artikel 28: Betaling.**

1. De Kok Bouwgroep zal de facturen voldoen op de wijze en in de termijnen als in de schriftelijke opdracht is overeengekomen en indien schriftelijk niet anders is overeengekomen binnen 60 dagen na ontvangst van de factuur en goedkeuring van de goederen.
2. De opdrachtnemer is niet gerechtigd de factuur te verhogen met een zogenaamde kredietbeperkings toeslag.

#### **B: Onderaanneming.**

##### **Artikel 29: Algemeen.**

In geval van onderaanneming gelden niet alleen de artikelen uit dit hoofdstuk B, doch tevens de artikelen uit het Algemeen Gedeelte en voorts de artikelen uit het voorgaande hoofdstuk A voorzover de levering van goederen mede in de overeenkomst van onderaanneming is begrepen.

##### **Artikel 30: Aanvang en oplevering van het werk; termijnen.**

1. De opdrachtnemer zal met de uitvoering van het werk een aanvang nemen op het tijdstip, vermeld in de overeenkomst. Hij zal het werk uitvoeren overeenkomstig het in de overeenkomst vermelde tijdschema c.q. het door De Kok Bouwgroep verstrekte werkschema/detailplanning, het werk zodanig coördineren en organiseren -waaronder het inzetten van voldoende personeel- dat het werkschema/de detailplanning zonder stagnatie door hem kan worden nagekomen en het werk opleveren op het tijdstip vermeld in de overeenkomst/werkschema/detailplanning en bij gebreke daarvan op een zodanig tijdstip dat De Kok Bouwgroep de tussen haar en de principaal overeengekomen opleveringsdatum probleemloos kan nakomen. Wanneer de opdrachtnemer extra kosten moet maken zoals overwerkvergoedingen e.d. teneinde de tijdige oplevering te kunnen realiseren, komen deze kosten voor zijn rekening.
2. De Kok Bouwgroep heeft het recht de volgorde van de uit te voeren werkzaamheden te wijzigen in geval zij dit wenselijk oordeelt in verband met de voortgang van de bouw, zonder deswege tot vergoeding van schade en kosten te zijn gehouden.
3. Indien de opdrachtnemer zijn contractuele prestatie niet op het overeengekomen tijdstip danwel binnen het overeengekomen tijdschema zal kunnen voltooien, is hij verplicht De Kok Bouwgroep hiervan onmiddellijk schriftelijk in kennis te stellen.
4. Onverminderd het bepaalde in artikel 16 van deze voorwaarden, stelt de opdrachtnemer zich ten opzichte van De Kok Bouwgroep geheel aansprakelijk voor eventuele kortingen/boetes/schadeclaims die door de bouwdirectie en/of principaal ten laste van De Kok Bouwgroep worden gebracht wegens te late oplevering van het object ten gevolge van door de opdrachtnemer veroorzaakte stagnatie.

##### **Artikel 31: Onderhoudstermijn.**

In de verhouding tussen de opdrachtnemer en De Kok Bouwgroep geldt een onderhoudstermijn die eindigt op hetzelfde moment als de onderhoudstermijn die De Kok Bouwgroep met haar principaal voor het totale werk is overeengekomen eindigt. Gedurende de onderhoudstermijn dient de opdrachtnemer alle aan de dag tredende gebreken op eerste verzoek van De Kok Bouwgroep te (doen) herstellen voor zijn rekening en risico.

#### **Artikel 32: Prijs.**

1. In de prijs zijn begrepen alle leveringen en werkzaamheden zoals bedoeld in artikel 11 lid 1.
2. De in de overeenkomst vermelde prijs is vast voor de duur van het werk tenzij nadrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. Er zal geen verrekening plaatsvinden in geval van stijging van lonen, sociale lasten, prijzen, materialen, transportkosten, belastingen, (invoer)rechten, wisselkoersen e.d. De overeengekomen prijs is exclusief B.T.W.
3. Eventueel meer- en/of minderwerk dient te allen tijde onmiddellijk gemeld te worden in de vorm van een vaste prijsopgave. Eerst na schriftelijke opdracht door De Kok Bouwgroep mag meer- en minderwerk als opgedragen worden beschouwd. Gewijzigde tekeningen en/of verslagen van bouw- en werkbesprekingen en/of zijdens de uitvoering getekende bonnen kunnen nimmer als een meer- en minderwerkopdracht worden aangemerkt. Meerwerk is eerst verrekenbaar indien dit voor De Kok Bouwgroep ten opzichte van haar principaal eveneens verrekenbaar is.
4. Zonder schriftelijke opdracht van De Kok Bouwgroep kan de opdrachtnemer geen wijzigingen in de opdracht aanvaarden, noch wat betreft de hoeveelheid en aard der werkzaamheden, noch wat betreft de aard en kwaliteit der materialen, en kan de opdrachtnemer geen aanspraak maken op prijsverhoging. Dit geldt evenzeer onverkort in geval van eventuele additionele eisen van de opdrachtgever/bouwdirectie.

#### **Artikel 33: Over te leggen bescheiden; administratieve verplichtingen.**

1. De verlening van de opdracht geschiedt onder voorwaarde, dat de opdrachtnemer ten genoegen van De Kok Bouwgroep aan De Kok Bouwgroep verstrekt:
  - het openingsbewijs van een in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid bedoelde zogenaamde G-rekening bij een ingevolge de Wet Toezicht Kredietwezen ingeschreven instelling;
  - een geldig inschrijvingsbewijs van de betrokken bedrijfsvereniging;
  - een geldig bewijs waaruit het stamnummer loonbelasting blijkt;
  - een geldig bewijs waaruit het stamnummer omzetbelasting blijkt;
  - een geldig door de Kamer van Koophandel afgegeven uittreksel uit het Handelsregister, niet ouder dan drie maanden;
  - een geldige vestigingsvergunning;
  - zeer recente verklaringen (niet ouder dan drie maanden) van betalingsgedrag zijdens de fiscus en bedrijfsvereniging, waaruit blijkt dat de opdrachtnemer alle verschuldigde premies volks-/werknemersverzekeringen en loonbelasting heeft betaald.

Telkens indien De Kok Bouwgroep daarom verzoekt, is de opdrachtnemer verplicht van bovenverreikte stukken recente exemplaren over te leggen.

2. De opdrachtnemer is verplicht zijn administratie in te richten met inachtneming van de richtlijnen als bedoeld in artikel 16a e.v. van de Coördinatiewet Sociale Verzekering.
  - Desgevraagd verschaft de opdrachtnemer aan De Kok Bouwgroep een staat van alle te werk gestelde werknemers en/of kopieën van de loonstaten en/of een manurenverantwoording.
  - De opdrachtnemer is verplicht al zijn verplichtingen jegens de door hem te werk gestelde werknemers strikt na te komen alsmede alle wettelijke verplichtingen tot afdracht van sociale verzekeringspremies en van loonbelasting die verband houden met het opgedragen werk stipt te voldoen en voorts de toepasselijke CAO stipt na te leven.
3. In geval de opdrachtnemer nog niet heeft voldaan aan zijn verplichtingen uit lid 1 zal De Kok Bouwgroep eerst tot betaling gehouden zijn zodra zij de ontbrekende gegevens heeft ontvangen en administratief heeft verwerkt.
4. Onverminderd het bepaalde in artikel 8 van deze voorwaarden is de opdrachtnemer niet bevoegd gebruik te maken van ter beschikking gestelde ("uitgeleende") arbeidskrachten dan na van De Kok Bouwgroep voorafgaand verkregen schriftelijke toestemming. Bij uitbesteding van het werk respectievelijk inlening van arbeidskrachten als hierboven bedoeld, is de opdrachtnemer verplicht de administratieve voorschriften ex artikel 16b lid 10 CSV respectievelijk artikel 16a lid 1 CSV stipt na te leven.

#### **Artikel 34: Facturering.**

1. De opdrachtnemer is gehouden iedere factuur in drievoud in te dienen. De factuur dient gespecificeerd te zijn en te vermelden het door De Kok Bouwgroep aangegeven project- en contractnummer alsmede de datum van de opdracht. De factuur dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in art. 35 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. De factuur dient vergezeld te gaan van (een) door de hoofduitvoerder van het werk getekende bon(n)en. Een termijn-factuur dient het totaalbedrag van de opdracht te vermelden alsmede het volgnummer van de gefactureerde termijn en een overzicht van de reeds gedeclareerde termijnen.
2. De factuur van de opdrachtnemer zal voorts moeten vermelden:
  - een specificatie van het daarin begrepen deel materiaal- en loonkosten (loonsom CSV),
  - een specificatie van de gewerkte uren, waarop de loonsom van die factuur betrekking heeft, bestaande uit een door de uitvoerder van De Kok Bouwgroep en de opdrachtnemer ondertekende mandagen-specificatie van de op het werk gewerkt hebbende/werkzaam zijnde personen van de opdrachtnemer c.q. diens onderaannemers,
  - een opgave of de verleggingsregel met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting.

3. Facturen die niet voldoen aan de in de voorgaande leden van dit artikel gestelde eisen, worden zonder in behandeling te worden genomen geretourneerd en niet betaald.

4. De afgetekende bonnen gelden niet als goedkeuring van het verrichte werk, geven de opdrachtnemer nooit enig recht op betaling, doch gelden slechts als opgave van de hoeveelheid door de opdrachtnemer verricht werk.

#### **Artikel 35: Betaling.**

1. De Kok Bouwgroep zal de facturen die in overeenstemming zijn met artikel 34 voldoen binnen 60 dagen na factuurdatum c.q. nadat de opdrachtnemer het werk of het onderdeel daarvan, waarop een (termijn)betaling betrekking heeft, ten genoegen van De Kok Bouwgroep heeft opgeleverd en dit (onderdeel van het) werk door De Kok Bouwgroep is goedgekeurd, tenzij anders is overeengekomen.
2. De Kok Bouwgroep heeft steeds het recht om de door de uitvoering van de overeenkomst verschuldigde premie sociale verzekeringen en loonbelasting - waarvoor De Kok Bouwgroep ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is- op elk door haar aan de opdrachtnemer te betalen bedrag in te houden. Dit in te houden bedrag zal gelijk zijn aan het in de overeenkomst vermelde -of door De Kok Bouwgroep overeenkomstig lid 6 van dit artikel gewijzigde- percentage, waarin de afdracht van deze premies en belasting tot de totale door De Kok Bouwgroep te betalen prijs is uitgedrukt.
3. De Kok Bouwgroep zal alsdan het ingevolge lid 2 van dit artikel ingehouden bedrag aan de opdrachtnemer betalen door storting op zijn -in de overeenkomst vermelde- geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid. In geval De Kok Bouwgroep van dit recht gebruik maakt, is de opdrachtnemer verplicht de nadere regelen als bedoeld in artikel 16b, lid 7 CSV slijpt na te komen.
4. De Kok Bouwgroep heeft te allen tijde het recht om zonder opgave van redenen deze door haar ingehouden bedragen namens de opdrachtnemer rechtstreeks aan de betrokken bedrijfsvereniging en/of ontvanger der directe belastingen te voldoen.
5. De Kok Bouwgroep is door betaling van de ingehouden bedragen of op de geblokkeerde rekening van de opdrachtnemer of rechtstreeks aan de betrokken bedrijfsvereniging en/of ontvanger der directe belastingen jegens de opdrachtnemer algeheel gekweten voorzover het deze bedragen betreft.
6. De Kok Bouwgroep heeft te allen tijde het recht om eenzijdig de bij het aangaan van de overeenkomst bepaalde percentages te wijzigen, indien zij op grond van de haar ten dienste staande gegevens tot het oordeel komt, dat door de opdrachtnemer terzake van de uitvoering van de overeenkomst in feite een hoger bedrag aan premies, sociale verzekering en loonbelasting verschuldigd zal zijn dan het bedrag, dat overeenkomstig het bij het aangaan van de overeenkomst bepaalde percentage is vastgesteld. De Kok Bouwgroep zal in het geval zij tot wijziging van deze percentages overgaat, de opdrachtnemer daarvan schriftelijk in kennis stellen.
7. De Kok Bouwgroep is te allen tijde gerechtigd van de opdrachtnemer opgave te verlangen van de door deze verschuldigde en/of betaalde omzetbelasting, loonbelasting, sociale verzekeringspremies, alsmede van andere verplichtingen en/of betalingen waarvoor De Kok Bouwgroep (mede) aansprakelijk is. De opdrachtnemer is verplicht De Kok Bouwgroep inzage in zijn loon- en salarisboekhouding te geven.

#### **Artikel 36: Verhaal.**

1. Indien De Kok Bouwgroep door de opdrachtnemer of na hem komende opdrachtnemers niet-betaalde belastingen en premies heeft moeten voldoen, heeft De Kok Bouwgroep ten belope van het gehele bedrag verhaal op de opdrachtnemer, onverminderd haar wettelijke regresrechten tegenover derden. De vordering van De Kok Bouwgroep wordt vermeerderd met de wettelijke rente.
2. Door voldoening van De Kok Bouwgroep aan haar verplichtingen die zij ingevolge de CAO-bouwbedrijf jegens de werknemers van de opdrachtnemer heeft, heeft De Kok Bouwgroep op de opdrachtnemer verhaal ten belope van hetgeen door De Kok Bouwgroep te dezer zake is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente.

#### **Artikel 37: Cessieverbod.**

Mede gezien de wettelijke hoofdelijke aansprakelijkheid van De Kok Bouwgroep uit hoofde van de Wet Ketenaansprakelijkheid is het de opdrachtnemer verboden zijn vorderingen op De Kok Bouwgroep aan derden te cederen, te verpanden of, onder welke titel dan ook, in eigendom over te dragen. In geval de opdrachtnemer met het vorenstaande in strijd handelt is zijn vordering eerst opeisbaar na de laatste oplevering (na de onderhoudstermijn) van het werk en/of nadat De Kok Bouwgroep zijdens fiscus/bedrijfsvereniging een verklaring heeft gekregen dat de opdrachtnemer aan al zijn verplichtingen heeft voldaan, terwijl artikel 9 lid 2 onverkort van kracht blijft.

#### **Artikel 38: Eindafrekening.**

De opdrachtnemer is verplicht binnen veertien dagen na beëindiging van zijn werkzaamheden zijn eindafrekening bij De Kok Bouwgroep in te dienen, waarin alle aanspraken waarop de opdrachtnemer meent recht te hebben, zoals die op bijbetaling, meerwerk e.d., tot uitdrukking moeten zijn gebracht. Indien de betreffende factuur na genoemde datum is ingediend is De Kok Bouwgroep reeds op grond daarvan niet gehouden tot betaling van bedoelde aanspraken.

#### **Artikel 39: CAR-verzekering.**

Indien door De Kok Bouwgroep/principaal ten behoeve van de bouw een "constructie all-risk" verzekering (CAR) is afgesloten met de opdrachtnemer als medeverzekerde, zijn de voorwaarden daarvan voor opdrachtnemer ter inzage. Indien er sprake is van een door de

polis gedekte schade, waarvoor de opdrachtnemer aansprakelijk is, komt tenminste het eigen risico voor rekening van de opdrachtnemer.

#### **Artikel 40: Organisatie bouwplaats; bijzondere aansprakelijkheden.**

1. De opdrachtnemer is verplicht uitsluitend de door De Kok Bouwgroep gegeven orders en aanwijzingen op te volgen. De Kok Bouwgroep kan haar principaal of diens gemachtigde echter verzoeken, diens orders en aanwijzingen rechtstreeks aan de opdrachtnemer te geven, waaraan de laatste alsdan gehouden is.
2. De opdrachtnemer is gehouden de (veiligheids)voorschriften van de Wet Arbo en de aanwijzingen van de arbeidsinspectie alsmede van de eventuele door De Kok Bouwgroep ingeschakelde adviseur terzake van de organisatie van de bouwplaats, o.a. voor wat betreft opslag en veiligheid materiaal en veiligheid van het uit te voeren werk op te volgen. De opdrachtnemer staat in voor de deugdelijkheid van de door hem gebruikte c.q. te gebruiken werktuigen en andere materieel, alsmede voor het feit dat dit aan alle (wettelijke) eisen en voorschriften voldoet. Desgevraagd dient de opdrachtnemer zulks ten genoegen van De Kok Bouwgroep aan te tonen.
3. De door de opdrachtnemer uit te voeren werkzaamheden/leveranties dienen binnen de op de bouwplaats geldende werktijden te geschieden.
4. Indien De Kok Bouwgroep ten gevolge van staking of van algemene of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid danwel krachtens CAO voorgeschreven of krachtens eigen regeling voor De Kok Bouwgroep geldende rust- of feestdagen, vakantie- of andere vrije dagen, naar haar beslissend oordeel van de diensten van de opdrachtnemer geen gebruik maakt kan de eventueel hieruit voortvloeiende schade voor de opdrachtnemer niet op De Kok Bouwgroep verhaald worden.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden door de opdrachtnemer moet steeds een verantwoordelijke persoon op het werk aanwezig zijn. Zijn naam dient bekend te zijn bij de uitvoering en de bouwdirectie. Bij aanvang, onderbreking of beëindiging van de werkzaamheden dient deze zich te melden bij de uitvoering, welke beoordeelt of de opdrachtnemer in deze volgens de afspraken handelt.
6. De Kok Bouwgroep heeft de bevoegdheid de werknemers van de opdrachtnemer op het bouwwerk de toegang tot het bouwwerk te ontzeggen c.q. deze te laten verwijderen wegens ongeschiktheid, ordeverstoring, wangedrag (alcoholgebruik) etc.
7. Afkomende en overtollige materialen dienen door de opdrachtnemer – desgevraagd gesorteerd – te worden verwijderd en in een daarvoor op het werk aanwezige container te worden gestort. Materialen die als chemische afvalstoffen moeten worden beschouwd dienen te worden afgevoerd met inachtneming van de hiervoor geldende wettelijke bepalingen door en voor rekening van de opdrachtnemer. Na beëindiging van de opgedragen werkzaamheden dient de opdrachtnemer het werk bezemschoon op te leveren en de bouwplaats schoon achter te laten.
8. Opdrachtnemer vrijwaart De Kok Bouwgroep van alle aanspraken van derden jegens De Kok Bouwgroep in verband met milieuvervuiling als voortvloeiend uit de werkzaamheden van opdrachtnemer.
9. Het materiaal, onverschillig of dit door de opdrachtnemer zelf, door derden of door De Kok Bouwgroep is geleverd, benevens het hulpmateriaal en materieel, alles in de ruimste zin des woords, dienen door de opdrachtnemer op het werk te worden gelost, getransporteerd en opgeslagen overeenkomstig de aanwijzingen van De Kok Bouwgroep en/of de bouwdirectie. Ook in geval van opslag in een gesloten bouwkeet/loods/container van de opdrachtnemer is De Kok Bouwgroep te allen tijde gerechtigd zich de toegang te verschaffen.
10. Wanneer tekeningen ten behoeve van de voortgang van het werk op de bouwplaats aan de opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld dienen deze aan het einde van de werkdag aan de werkleiding te worden teruggegeven.
11. Beschadigingen, door de opdrachtnemer veroorzaakt aan ondergrondse kabels en leidingen bij het uitvoeren van grondwerk zijn geheel voor rekening van de opdrachtnemer.
12. Indien werkzaamheden moeten worden verricht op of aan reeds gereed gekomen onderdelen van het werk, zoals gestukadoorde wanden, tegelwerk, schilderwerk etc., moet de opdrachtnemer beschermende maatregelen nemen om beschadiging en/of vervuiling te voorkomen en wordt de niettemin geconstateerde beschadiging en/of vervuiling geacht in strijd met vorenstaande verplichting door de opdrachtnemer te zijn toegebracht.